

大阪土地家屋調査士会泉州支部

泉大津市高津町12-17 加山事務所内

電話: 0725(23)1764

FAX: 0725(33)2578

電子メール: info@c-sensyu.jp

ホームページ

<http://www.c-sensyu.jp/>

編集後記

本号より、イレブンの書式を一新させていただきました。

ここ数年来、イレブンを作成することがこの時期の年中行事となっておりましたが、本年をもちまして、支部広報より離れることとなりました。

長年に渡りお世話になりました。

ありがとうございました。

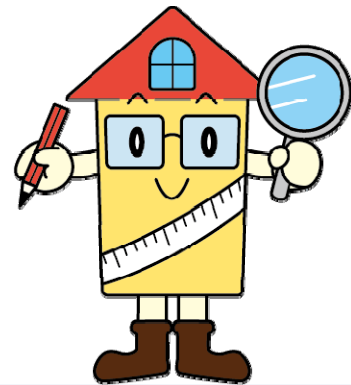
西村

一筆の土地を数筆に分けたいとき…
数筆の土地を一筆に分けたいとき…
農地や山林等を宅地にしたとき…
登記簿の面積と実測の面積が違うとき…

法務局の地図が誤っているとき…

建物を新築したとき…
建物を増築・改築したとき…
建物を取り壊したとき…

土地家屋調査士まで



「愛と死の境界線～隣人との悲しき争い～」
西脇ゆう子役 黒木瞳

イレブンだより (オンライン版) 第32号

・本号は、紙冊子による配布から
オンライン版に移行しました

発行者
大阪土地家屋調査士会 泉州支部
支部長 加山恵一
Tel 0725(23)1764



久米田寺 (岸和田市)

僧行基が天平10年(738年)に開基しましたが、永禄年間(1558～1570)の三好氏と畠山氏の戦いで焼失しました。現在の建物は、江戸時代中期に再建されたものです。久米田寺所蔵の文書の内「楠家文書」などが、国の重要文化財として、指定されています。4月21日は久米田寺の縁日で、近隣の住民は「21日のおだいっさん」と親しみ、また、春は桜の名所として有名です。

目次:

支部長挨拶	2
主な活動・年間行事	3
22年度支部総会	4
研修会	5
親睦事業	6
登記相談	7
支部研修旅行	8
寄付講座見学	9-10
登記相談当番表	11
編集後記	12



支部長 挨拶

2011年3月11日に発生しました東日本大震災の被害は想像を絶するものであり、時が経つにつれて判明する各地の被害の甚大さに心が痛みます。

未曾有の大津波により大勢の尊い命が失われました。また、数多くの建物が波にさらわれ地形までもが変わってしまい、広大な地域で液状化による地盤変動が生じ多くの基準点が移動したと聞き及んでおります。

不動産登記法第一条には「不動産の表示及び不動産に関する権利を公示するために登記に関する制度について定めることにより国民の権利の保全を図り、もって取引の安全と円滑に資することを目的とする」とあります。今こそ被災地において土地家屋調査士の意義、重要性が問われる時だと考えており、それは私たちの日常業務が相通ずるものがあると思われま

また、平成18年から始まった地図のコンピュータ化について、岸和田支局を含む大阪府内全域が本年度末までに地図情報システムの運用を開始すると聞き及んでおります。

進化する私たちの業務の中で、同じ土地家屋調査士の資格をもつ、仲間同士の交流を大切にし、研修会や支部行事等に通じて益々の会員間のコミュニケーションを大事にしたいと思っております。

私が支部長として2年間やってこれたのは支部役員方々を始め、支部会員のご理解ご協力があったからです。このことに感謝するとともにこれから支部運営等に益々の会員のご協力をお願いすることとなります。泉州支部のより一層の発展していくよう心からお祈り申し上げます。末筆ながら支部長挨拶とさせていただきます。



加山 恵一
泉州支部支部長



GPS連続観測から得られた電子基準点の地殻変動

国土地理院は、GPS衛星の連続観測を行う電子基準点を全国1,240箇所に約20kmの間隔で設置し、測定の基準点として活用するとともに、全国の地殻変動を監視しています。

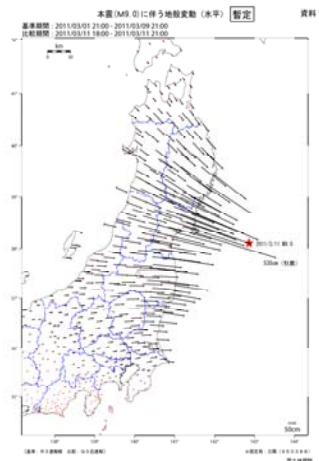
3月11日に発生した東北地方太平洋沖地震(M9.0)では、最大で水平方向に約5.3m、上下方向に約1.2mという極めて大きな地殻変動が観測されました。

また3月11日の本震(M9.0)の後も、本震時の変動に比べるとわずかですが、緩や

かな地殻変動が続いています。

これらの地殻変動データは、地震を引き起こした地下の断層の分析や、測量への影響を評価するために活用されています。

(国土地理院HPより)



平成23年度和泉市・泉大津市登記相談当番表

和泉市

月	日	土地家屋調査士
4	1	中野 雅之
5	6	西川 吉実
6	3	沼間 公朗
7	1	半野 雅章
8	5	藤原 哲也
9	2	古谷 博
10	7	堀川 経希
11	4	松岡 勝行
12	2	向井 利雄
1	6	矢野 貴弘
2	3	吉岡 誠
3	2	脇田 健一

泉大津市

月	日	土地家屋調査士
4	15	脇田 健一
5	20	井之上 貢
6	17	上田 時嗣
7	15	加山 恵一
8	19	國本 仁一
9	16	崎山 勝
10	21	佐藤 均
11	18	塩田 征司
12	16	隅谷 康利
1	20	達 光隆
2	17	辻村 昌克
3	16	露口 治男

泉大津市 (毎月代3金曜日 午後1時から3時 市役所1階市民相談室)

和泉市 相談日は原則毎月第1金曜日(午後1時~3時)

1月は祝祭日のため第3金曜日 予約制 相談当日の午前9時~電話予約(先着4名)

寄付講座 スケジュール

関西大学 (毎週金曜日3時限目 13:00~14:30)
教室: B-102教室

回数	日程	内容
1	4/8	ガイダンス/表示の登記 (総論)
2	4/15	表示の登記に関する調査
6	4/22	土地に関する表示の登記 I
7	5/6	土地に関する表示の登記 II
8	5/13	測量に関する表示の登記 I
9	5/20	測量に関する表示の登記 II
3	5/27	建物に関する表示の登記 I
4	6/3	建物に関する表示の登記 II
5	6/10	建物に関する表示の登記 III (区分)
10	6/17	土地制度の歴史的沿革 I
11	6/24	土地制度の歴史的沿革 II
12	7/1	境界に関する理論と実務
13	7/8	土地家屋調査士の司法参加
14	7/15	筆界特定制度と境界ADR
15	7/22	表示登記制度と土地家屋調査士(まとめ)

近畿大学 (毎週水曜日3時限目 13:10~14:40)
教室: 19-1教室

回数	日程	内容
1	4/13	ガイダンス/表示の登記 (総論)
2	4/20	表示の登記に関する調査
3	4/27	建物に関する表示の登記 I
4	5/11	建物に関する表示の登記 II
5	5/18	土地に関する表示の登記 I
6	6/1	土地に関する表示の登記 II
7	6/8	建物に関する表示の登記 III (区分)
8	6/15	土地制度の歴史的沿革 I
9	6/22	土地制度の歴史的沿革 II
10	6/29	測量に関する表示の登記 I
11	7/6	測量に関する表示の登記 II
12	7/13	境界に関する理論と実務
13	7/16	筆界特定制度と境界ADR
14	7/20	土地家屋調査士の司法参加



22/5/15 地引き綱

主な活動・年間行事

登記業務連絡会	業務部	平成23年2月4日 (金)	
業務部研修会	業務部	平成23年1月21日 (金)	
司法書士合同「地引綱・BBQ」	厚生部	平成22年5月15日 (土)	
研修会			
第1回	研修部	平成22年9月8日 (水)	井畑副会長
第2回	研修部	平成23年2月24日 (木)	マナーについて
研修旅行	厚生部	平成23年2月26日 (土) ~	京都
基線場利用	公共事業部	平成22年7月17日 (土)	
イレブンだより発行	広報部		支部HPに掲載
支部総会	総務部	平成23年4月28日 (木)	泉大津アルザ
その他			
司法書士会合同役員会	支部長	平成22年6月18日 (金)	
イレブン会・司友会ゴルフ大会	支部長	平成22年9月26日 (日)	
近プロゴルフ大会	支部長	平成22年10月22日 (金)	
支部長会ゴルフ大会	支部長	平成22年11月10日 (水)	枚方ゴルフ場
登記相談	広報部	平成22年10月1日 (金)	
全国一斉登記相談	本会	平成22年10月9日 (土)	
日調連 記念シンポジウム	東京	平成22年10月3日 (日)	10/2から6名
大阪会60周年シンポジウム (第三回会員研修会)		平成22年11月4日 (木)	

平成22年度支部総会

新体制一年目の総括

平成22年度泉州支部定時総会が4月28日（水）午後4時から例年通り泉佐野市りんくう「全日空ゲートタワーホテル大阪」で開催されました。

定時に総会は辻林一郎業務部担当副支部長の挨拶で開会され、司会の笹本一雄総務部担当副支部長より来賓の皆様の紹介が行われ、木村訓受岸和田支局長よりオンライン申請、筆界特定制度の現状を交えた祝辞を頂き、その後、加山恵一支部長より調査士業界の現状を交えての挨拶がなされました。

会員証市頒布の労を執って頂いている雪本会員、谷口会員、久保田会員の各会員へのお礼が手渡されました。来年度よりは、出張所統合の都合もあり頒布場所が雪本会員の事務所のみとなることが告げられました。

引き続き、本会出向者より、昨年度の活動報告がなされました。公共担当藤田嘉宣会員より、本会の現状、基準点仕様報告の提出徹底が呼びかけられ、研修部担当向井利雄会員より研修ポイントの件、非調委の古谷博会員から最近の非調事件の概要について説明がなされました。

議事に入るに当たり、司会者が議長選出につき、会場に諮ったところ司会者一任の声が上がり、司会者の指名により廣島久夫会員が議長席に着きました。

議長より、議事録署名者の指名がなされ暫時休憩の後、議長より定足数の確認がなされました。

会員総数85名中、出席50名、委任状16名で支部規定により総会成立の旨が議長より宣言され、議事に入りました。

平成21年度事業について、総務部担当笹本雄一副支部長より、本支部行事、研修会等への会員出席状況、業務部担当辻林一郎副支部長より、登記事務連絡協議会、業務研修等、研修部担当堀川経希副支部長より研修会全般の開催状況、広報担当西村右文副支部長より支部広報、登記相談開催の状況、公共事業部担当向井彰一副支部長より基線場利用会、厚生部担当佐藤均副支部長より支部旅行、司法書士合同ソフトボール等、親睦事業の開催について、それぞれ報告がなされました。

その後、21年度の決算報告、21年度の事業計画及び予算に関する件が審議にかけられ、執行部と会員との間で有意義な審議のあと、全員賛成により議案が可決されました。

本会横山会長より来賓祝辞を頂戴したあと、向井彰一副支部長の閉会の辞を以て、支部総会は無事閉会となりました。



ゲートタワーホテル

平成23年度 支部総会はホテルレイクアルスター(泉大津市)に変更となりました。

寄付講座見学に行ってきました。

大阪会本会で、毎年、各大学で社会貢献を通じて制度PRを行うことにより、調査士制度の存続、発展と向上を図る目的で関西大学・近畿大学に寄附講座を行っています。

大学生に土地家屋調査士に係る業務・法律等についての講義を行っています。

当支部の笹本一雄会員が講師として教鞭を執られると聞き見学に行っていました。

ご存じの通り、大学というところは基本的に外部からの出入りは自

由なのですが、母校でもない学校に、明らかに学生でない格好でその門をくぐるのは少し緊張しました。

指定の教室に向かうと、講義前とはいえ、相当数の学生が着席しており、笹本会員が教壇にて準備に追われておりました。

笹本会員の講義が始まると学生たちは想像していたよりも遙かに真面目に講義に聴き入っていたのが印象的でした。かなりの人数の学生を前にして堂々と講義をこなした笹本会員に拍手です。（西村右文）



近畿大学 本部キャンパス

教壇に立つ笹本会員堂々と講義をなさっていました。

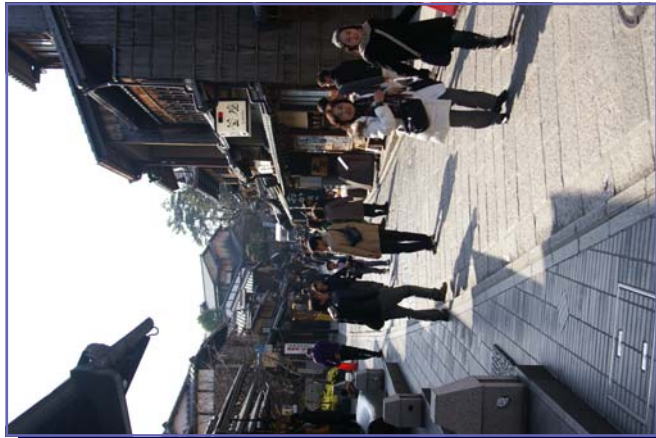


支部研修旅行 はんなりと四季を愉しむ京料理

本年度支部旅行は、京都へ行って参りました。支部長の計らいで「京料理旅館 高台寺 よ志のや」での宿泊でした。ミシュランガイドにも取り上げられたとのこと、そのロケーションはもちろんのこと、旅館自体もすばらしく、得難い経験をさせていただきました。



「京料理旅館 高台寺 よ志のや」



研修会

本年度は、堀川研修部副支部長企画の元、2度の研修会が執り行われました。

第1回は平成22年9月8日 本会より井畑副会長を講師として第2回はトータルマナー株式会社 関西作法会を講師に迎え、日常業務に必要な知識、経験を身につけるべく研修を行いました。

また、平成23年1月21日滯標ネット、資料センターの活用を目的として業務研修が行われました。

次年度も、気鋭の堀川副支部長が、新しい感覚で、今までにない研修会を行ってくれるものと期待しています。



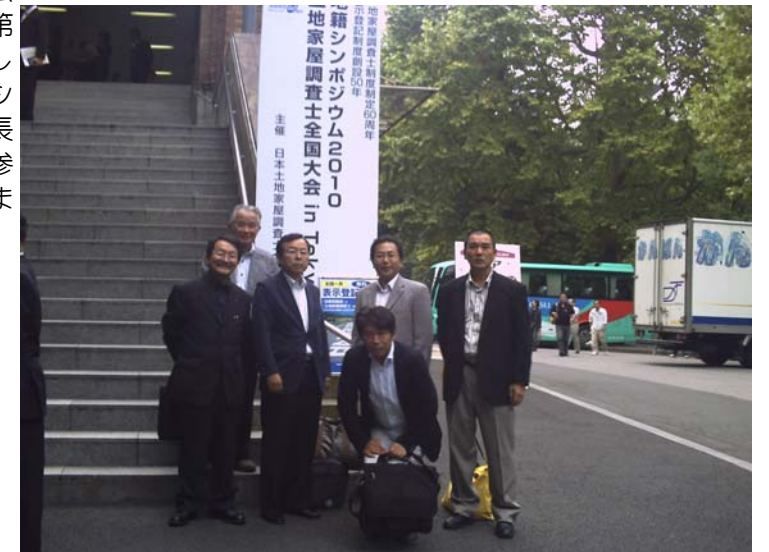
23年2月24日
研修会 マナー講座



制度制定60周年記念事業 地籍シンポジウム2010/土地家屋調査士全国大会 in Tokyo ~ひと・とち・みらい はーもにー~ 『地籍 その可能性を探る』

土地家屋調査士制度制定60周年記念事業の一部と位置づけられ、3日間にわたってブースに出展、20日(月・祝)と21日(火)にはシンポジウム(講演・パネルディスカッション)が開催されました。

平成22年10月3日(日)、日比谷公会堂において約1,200人の参加者を得て、「地籍シンポジウム2010/土地家屋調査士全国大会 in Tokyo」を開催されました。平成18年の「京都地籍宣言」以来毎年、回を重ねて参りましたが、本シンポジウムでは地籍に関する幅広い分野の体系的な研究を目指す「地籍問題研究会」の設立を行い、その成果を社会に向けて発信する第一歩を踏み出しました。本支部より同シンポジウムに支部長以下6名の会員が参加しました。遠方までご苦労さまでした。





22年5月15日
親睦事業 地引き網

司法書士会合同親睦事業

岡田浦漁港 地引き網・BBQ

平成22年5月15日(土)、岡田浦漁港地引き網とBBQの会員親睦事業を行いました。例年とは異なる事業を行いたいという、佐藤厚生担当副支部長の強い希望により、司法書士会との合同で親睦事業を行いました。

本職はもちろんのこと、その家族、補助者の皆さんが多数集い、穏やかな春の一日を賑やかに過ごしました。



22年10月1日より
岸和田支局 登記相談

「法の日」登記相談

法務局主催、法の日登記相談が22年10月1日より5日間執り行われました。相談員に皆さん、ご苦労様でした。

開催日	時間	相談員
10月1日(金)	午後(13:00~16:00)	雪本 栄
10月4日(月)	午後(13:00~16:00)	黒田 成宣
10月5日(火)	午前(9:30~12:00)	平松 伸元
10月6日(水)	午前(9:30~12:00)	西村 右文
10月7日(木)	午前(9:30~12:00)	辻林 一郎

和泉市・泉大津市 市民登記相談

本年度も例年通り、両市において月1回登記相談が行われました。両市に事務所を置く会員に皆さん相談員として出向頂きました。ご苦労様でした。

次年度もよろしくお願ひします。

平成22年度 和泉市・泉大津市測量登記相談 当番表
和泉市 泉大津市

月	日	土地家屋調査士	月	日	土地家屋調査士
4	2	井之上 貢	4	16	中野 雅之
5	7	上田 時嗣	5	21	西川 吉実
6	4	加山 恵一	6	18	沼間 公朗
7	2	國本 仁一	7	16	半野 雅章
8	6	崎山 勝	8	20	藤野 高明
9	3	佐藤 均	9	17	藤原 哲也
10	1	塩田 征司	10	15	古谷 博
11	5	隅谷 康利	11	19	堀川 経希
12	3	遼 光隆	12	17	松岡 勝行
1	21	辻村 昌克	1	21	向井 利雄
2	4	露口 治男	2	18	矢野 貴弘
3	4	中野 恵一	3	18	吉岡 誠