

イ し ズ ン だ よ り

平成27年3月発行 第36号
大阪土地家屋調査士会 泉州支部
支部長 藤 田 嘉 宣



土地家屋調査士倫理綱領

1. 使命

不動産に係る権利の明確化を期し、
国民の信頼に応える。

2. 公正

品位を保持し、公正な立場で誠実に業務を行う。

3. 研鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。



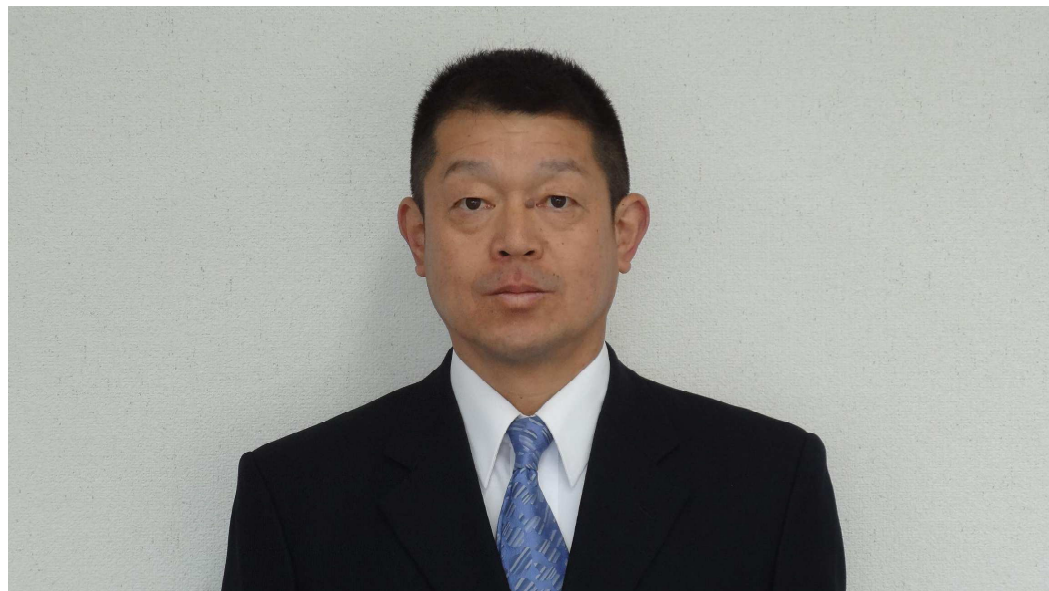
白い大理石の浜辺が広がるマーブルビーチ！

空・海の青と大理石の白のコントラストが暑い夏の昼下がりには一層輝きます。
そして夕方には、西の空が美しい夕陽につつまれ、多くの家族づれやカップルが訪れる地として知られてきましたが、このたび大阪府内では初めて「**恋人の聖地**」としての認定を受けました。若者はもちろん熟年カップルのみなさんも二人だけの記念日などには、是非、訪れて時間とともに姿をかえる、造られたものにはない自然がおりなす美しさを楽しんでください。

支 部 長 ご 挨拶

大阪土地家屋調査士会 泉州支部

支 部 長 藤 田 嘉 宣



平成 2 5 年の支部総会で支部長を拝命させていただいてから常に、副支部長、幹事の皆さん、また支部会員の皆様に支えられ、 2 年間務めさせて頂きました。

本年度は、「貝塚測量器機検査場設置 25 周年記念式典」という大きな事業を成し遂げることができました。一支部の事業に、法務局(法務省)、国土地理院(建設省)、貝塚市が一同に会し、他に類をみない格式の高い式典となりました。

式典の開催に至るまでには様々なハードルがありましたが、目前の出来事に一喜一憂することなく、やるべき職務に誠実に取り組まんとする心がけと実践こそが、成功に導いたものと確信い

たします。又、団結は個人の力と努力に相乗効果をもたらし、個人では成し遂げられない事も完遂させる力を持っているということを、身を以て感じた事業でした。

今、支部会員、支部役員皆様の「和」の強さに誇りを持ち、大きな喜びと感謝の気持ちで一杯です。本式典が盛大に開催出来たことは、支部会員皆様の皆様方のご理解、ご協力、御尽力のおかげであります。心より感謝申し上げます。

さて、支部の必要性を考えた処、まさに支部会員間の縦の和、横の輪を強く大きくすることではないかと思えます。社会的には個人事業主であります

が、「土地家屋調査士」というチームの一員として、「団結」と「和」を基調としたチーム一体で邁進していくことが、一人の為、そして皆の為になると確信しております。

土地家屋調査士であるからこそ出来る、社会貢献があります。専門性の高い職種であるがゆえに、最新の高い技術、深い知識を日々研鑽し、「まけない調査士、強い調査士、やさしい調査士」であるようにとの思いを込めまして、支部長の挨拶とさせていただきます。

最後になりましたが、支部事業執行につきましては、支部会員の皆様のご協力なしでは運営できません。これからも大阪土地家屋調査士会泉州支部に、ご指導ご鞭撻頂きますよう、宜しくお願い申し上げます。

支部役員紹介

総務担当副支部長

達 光 隆

幹事 笹本一雄



財務担当副支部長

堀 川 経 希

幹事 平 松 伸 元

幹事 中 野 憲 一



業務担当副支部長

黒 田 成 宣

幹事 谷 英 史

幹事 半 野 雅 章



研修担当副支部長

石 川 貴 之

幹事 西 川 吉 実

幹事 伊 藤 喜 彦

幹事 西 明 寺 雄 大



公共担当副支部長

橘 泰 弘

幹事 國 本 仁 一

幹事 隅 谷 康 利



厚生担当副支部長

花 田 修

幹事 沼 間 公 朗

幹事 塩 田 征 司



広報担当副支部長

酒 井 健

幹事 和 田 厚 文

幹事 向 井 常 能



会員の移動ご紹介

事務所移転

平成26年 4月14日 移転（泉州支部内） 中野憲一

事務所 和泉市今福町2丁目5番12号

平成26年11月 4日 移転（泉州支部内） 伊藤喜彦

事務所 泉佐野市上町一丁目3番4号

コートサイトビル205号

平成26年11月 6日 移転（泉州支部内） 笹本一雄

事務所 泉佐野市鶴原1063番地の5

平成27年 2月27日 移転（泉州支部内） 吉本康延

事務所 岸和田市南町9番17-105号

退会会員

平成26年12月26日 退会（業務廃止） 谷 英世

事務所 泉佐野市上町1-3-9

主 な 活 動 ・ 年 間 行 事

支部総会	総務部	平成 2 6 年 5 月 3 0 日	泉大津アルザ
登記事務等連絡会	業務部	平成 2 6 年 1 1 月 2 1 日	浪切ホール
研修会	研修部		
第1回		平成 2 6 年 8 月 2 6 日	筆界特定制度について
第2回		平成 2 7 年 1 月 2 7 日	境界確定訴訟について
イレブンだより発行	広報部		支部HP、滞に掲載
登記相談	広報部		和泉市、泉大津市
基線場利用	公共事業部	平成 2 6 年	8 月 2 3 日
司法書士会合同	厚生部	平成 2 6 年	8 月 2 日
BBQ《ソフトボール》	厚生部	平成 2 6 年 8 月 2 日	貝塚市民ふれあい運動広場
ビアガーデン	厚生部	平成 2 6 年 8 月 8 日	ホテル スターゲート パティオ 2 8
本会運動会	厚生部	平成 2 6 年 1 0 月 2 6 日	万博記念公園
貝塚測量機器検査場設置 2 5 周年記念式典		平成 2 7 年 2 月 6 日	貝塚市市民福祉センター
その他			
司法書士会合同役員会	支部長	平成 2 6 年 5 月 2 9 日	
イレブン会・司友会ゴルフ大会	支部長	平成 2 6 年 6 月 7 日	サンリゾート C . C
	支部長	平成 2 6 年 1 2 月 1 3 日	天野山 C . C

支 部 総 会

平成 2 6 年 5 月 3 0 日 泉大津市 ホテルレイクアルスターにて



支部研修会

第1回 筆界特定制度について
岸和田市波切ホール4階交流ホール
支部会員 笹本一雄先生によりご講演いただきました。



第2回 境界確定訴訟について
岸和田市波切ホール4階交流ホール
本会より 西田寛先生に講演いただきました



基線場利用

平成26年8月23日
貝塚市立総合体育館敷地内にて



今年は25周年にあたり、記念式典を計画いたしました・・・

登記事務連絡会

平成26年11月21日
岸和田市波切ホール 1階多目的ホールにて
法務局登記官との意見交流ができました。



司法書士会合同親睦ＢＢＱ大会

平成２６年８月２日

ご家族・補助者のかたも沢山参加されました



本 会 運 動 会

平成２６年１０月２６日

万博記念公園 緑地広場にて



貝塚測量機器検査場設置25周年記念式典

我が支部には、**基線場** と呼ばれている、測量機器の点検を目的とした施設が貝塚市の市民体育館横にあります！
この基線場が計画・設置され25周年の今年度に、地震や経年変化に伴う誤差を把握するため、国土地理院近畿地方測量部全面協力のもと、測量成果を更新する事と、基線場のインデックスを登記基準点とする計画を役員会で決定しました



平成26年9月頃から国土地理院にて何度も打ち合わせを行い、登記基準点取り付けの方法など、ご教授頂きました。

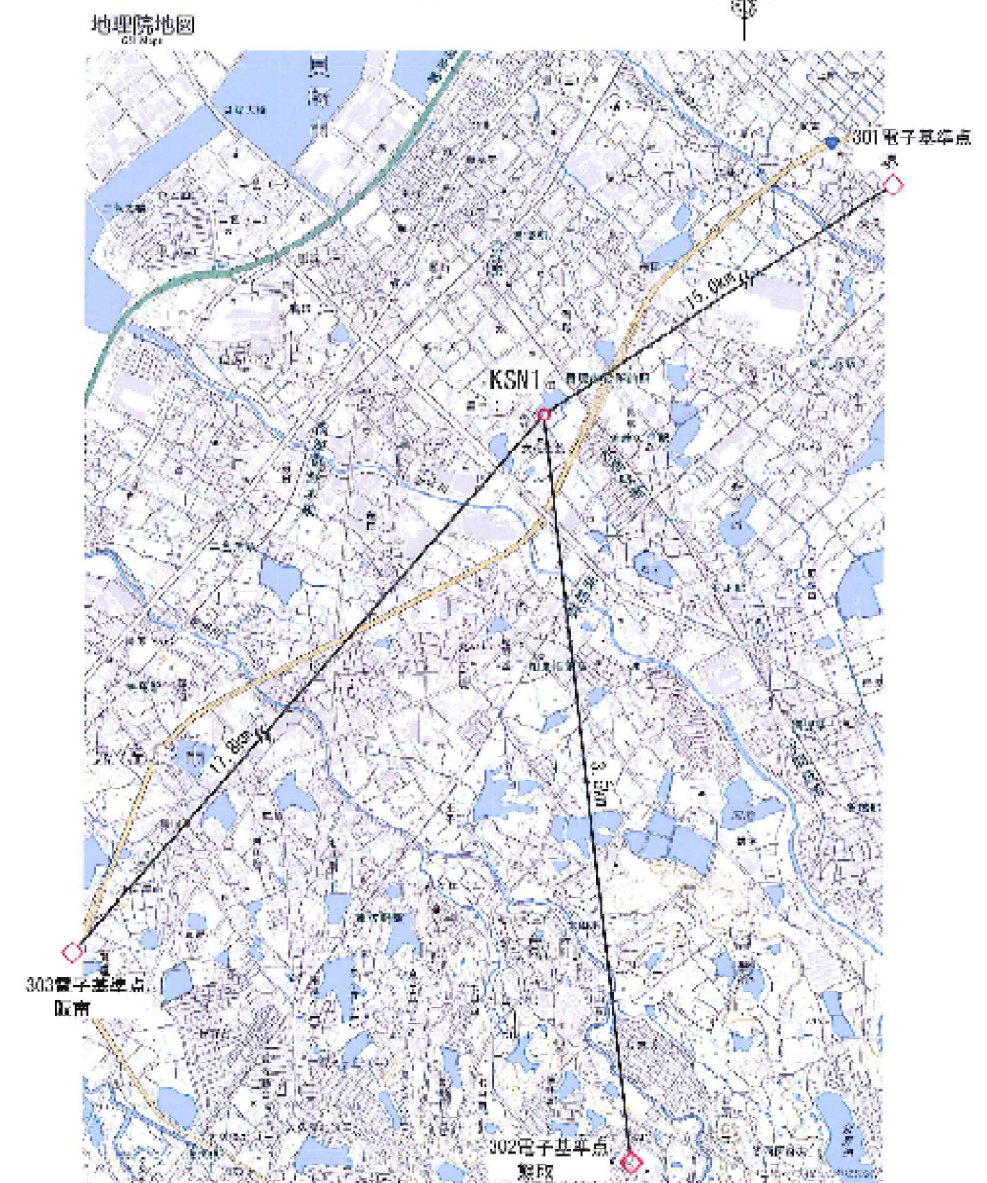


平成26年12月に基準点測量を行いました



基準点計画図です

平成26年度 大阪府貝塚市島中一丁目地区
1級登記基準点測量 平均計画図 (KSN1)
縮尺1/25000



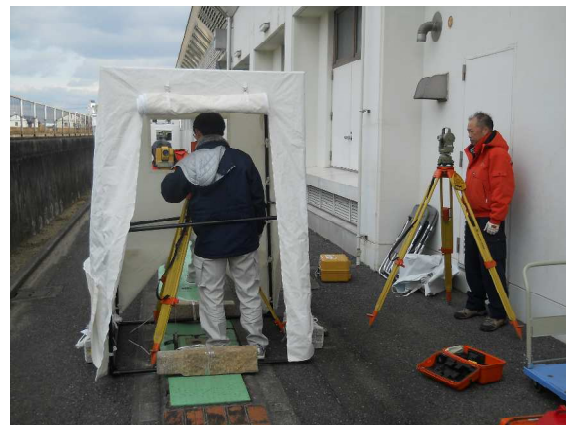
平成27年1月、国土地理院による
基線場の検測作業の準備始まりました



三脚を据える地面の固定鉋を設置
致します。

検測は、気象状態が安定する日没
3時間前から行う為に、午前中から
器械を設置致します。

機器は風の影響を受けないように
囲いを施します



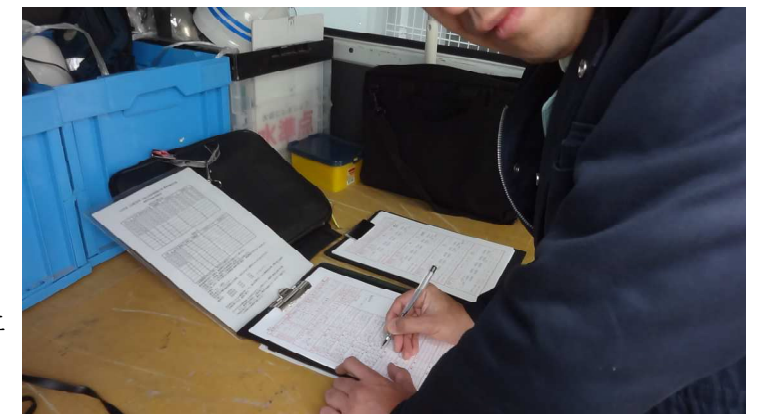
テント内部には、吸湿計・乾湿計
気圧計をセットいたします。



想像を超える、正確を追求する
器械設置作業であります！

測定は、1セット10読定で
約1時間於きに行い、記録の
お手伝いもさせて頂きました

この作業を3日間行いその成果
を国土地理院にて解析して頂き
この度の成果として発表しました



藤田支部長と伊興部実行委員長です！



司会は遠会員

国土地理院測量部 島山部長



大阪法務局 前田首席登記官



国土地理院 折笠課長による講演

第二部の懇親会も和やかに開催され、楽しい時間をすごさせていただきました！



25年前の支部長 有江先生



ご来賓の方々に基線場を見学していただきました！



景品が測量備品のビンゴ大会も厚生事業として開催され、大盛会でありました。



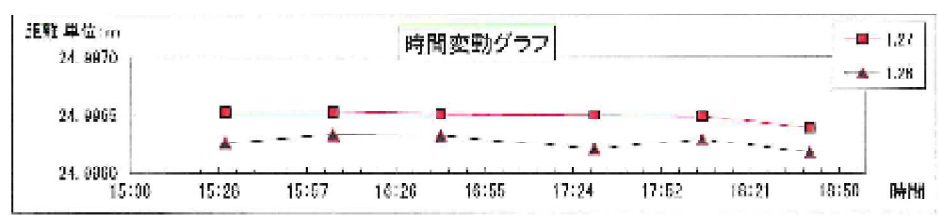
この度ご協力頂きました、国土地理院畠山部長をはじめ、職員の皆様、大阪法務局前田首席登記官様、貝塚市様には大変お世話になり誠にありがとうございました。

測量成果

第2日目

距離計算簿

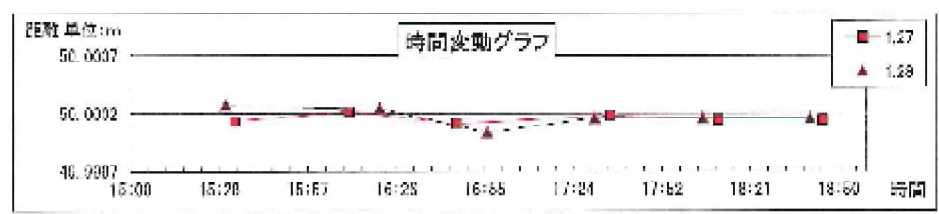
G点 緯度	25		R点 緯度		0	
			観測年月日		2015 1.28	
	測定機種	TS30	機種番号	360853	ミラー種類	LEICA
	H1=	0.000	H2=	0.000	ミラー番号	1
	G=	1.600	R=	1.600	反射鏡の測定距離=	0.51mm
	H1+G=	1.600	H2+R=	1.600	反射鏡の不確かさ=	0.06mm
					EDMの修正係数=	-0.000017
測定時刻	15:31	16:06	16:41	17:31	18:06	18:41
DRY (1)=	5.7	5.1	4.6	4.4	4.1	3.9
(2)=	5.7	5.0	4.6	4.3	4.0	3.9
WET (1)=	2.2	1.9	1.9	1.7	1.4	1.3
(2)=	2.2	1.9	1.8	1.8	1.3	1.3
P (1)=	1020.4	1021.1	1021.5	1022.2	1023.0	1023.7
(2)=	1020.4	1021.1	1021.6	1022.3	1023.0	1023.8
D'i=	24.99600	24.99610	24.99610	24.99600	24.99610	24.99600
相対湿度=	52.35%	55.14%	61.07%	62.13%	60.21%	61.28%
気象補正=	-0.00021	-0.00024	-0.00025	-0.00026	-0.00028	-0.00029
器械補正=	0.00047	0.00047	0.00047	0.00047	0.00047	0.00047
最良推定値	24.99626	24.99633	24.99632	24.99621	24.99629	24.99618
D=	24.99627 m		S.D= 0.06 mm M.E= 0.02 mm			
			セット間較差 0.15 mm 日間較差 0.22 mm			
			1.27 24.9965 1.28 24.9963			
			距離平均 (最終的な最良推定値)		24.9964	



第2日目

距離計算簿

G点 緯度	50		R点 緯度		0	
			観測年月日		2015 1.29	
	測定機種	TS30	機種番号	360853	ミラー種類	LEICA
	H1=	0.000	H2=	0.000	ミラー番号	1
	G=	1.600	R=	1.600	反射鏡の測定距離=	0.51mm
	H1+G=	1.600	H2+R=	1.600	反射鏡の不確かさ=	0.06mm
					EDMの修正係数=	-0.000017
測定時刻	15:31	16:21	16:56	17:31	18:06	18:41
DRY (1)=	5.7	5.4	5.3	5.6	5.6	5.6
(2)=	5.9	5.3	5.4	5.7	5.7	5.6
WET (1)=	2.4	2.5	2.3	2.4	2.4	2.5
(2)=	2.5	2.3	2.4	2.5	2.5	2.6
P (1)=	1022.9	1023.4	1023.2	1023.5	1023.4	1023.1
(2)=	1023.0	1023.4	1023.3	1023.5	1023.5	1023.1
D'i=	50.00030	50.00030	50.00010	50.00020	50.00020	50.00020
相対湿度=	55.07%	58.3%	58.3%	56.18%	56.18%	58.65%
気象補正=	-0.00046	-0.00049	-0.00049	-0.00047	-0.00047	-0.00047
器械補正=	0.00043	0.00043	0.00043	0.00043	0.00043	0.00043
最良推定値	50.00027	50.00024	50.00004	50.00016	50.00016	50.00016
D=	50.00017 m		S.D= 0.08 mm M.E= 0.03 mm			
			セット間較差 0.23 mm 日間較差 0.01 mm			
			1.27 50.0002 1.29 50.0002			
			距離平均 (最終的な最良推定値)		50.0002	



様式第 2-

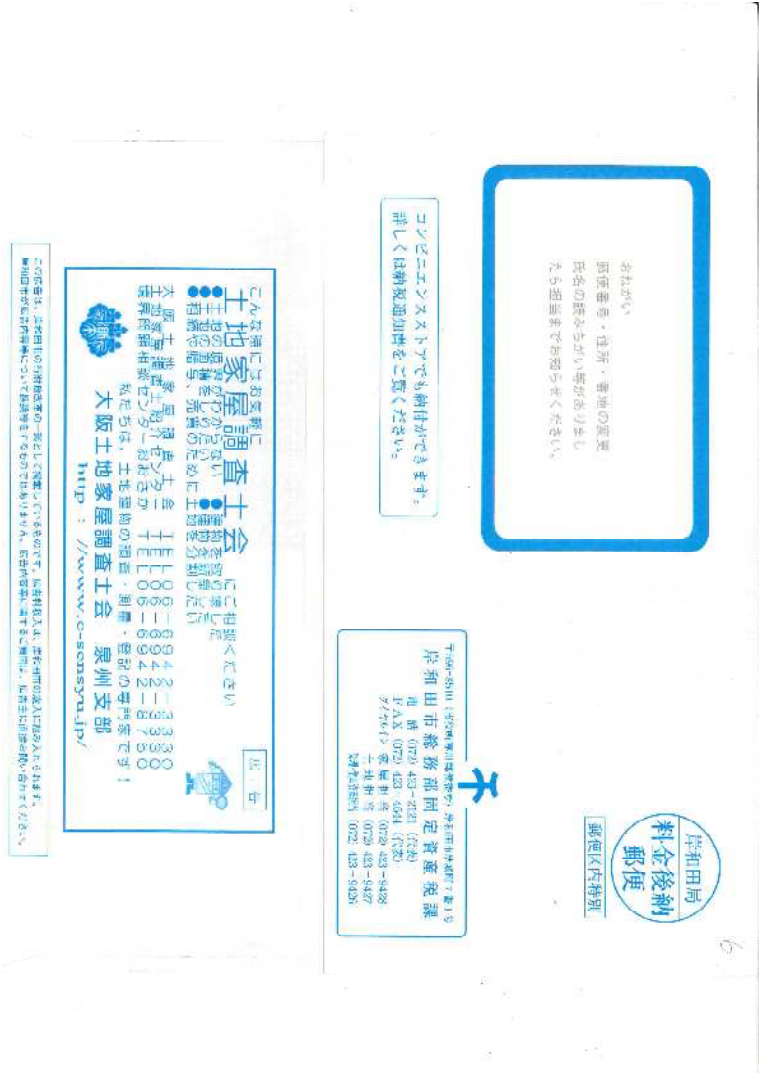
登記基準点認定結果通知書					
大阪土地家屋調査士会 会 長 加 藤 幸 男 殿		平成27年4月24日			
登記基準点認定規程第6条第1項の規定により登記基準点の認定結果について、下記のとおり通知します。					
申請のあった登記基準点	作業名	登記基準点測量			
	地区名	大阪府貝塚市島中一丁目地区			
	基準点の種類	1級登記基準点	2級登記基準点	3級登記基準点	4級登記基準点
	数量	2点	—	—	—
	作業規程の名称	登記基準点測量作業規程 その他（ ）			
	提出書類	1級登記基準点測量成果簿 （1）踏査料簿（検定証明書、既知点成果表、平均図等） （2）観測簿（GNSS測量観測記録簿、GNSS測量観測手簿） （3）GNSS測量観測記録 （4）TS観測手簿 （5）計算簿（点検計算簿、網平均計算簿、偏心補正計算簿） （6）成果表 （7）点の記 （8）精度管理簿（精度管理表、平均図、観測図） （9）作業管理写真 （10）参考資料			
上記のとおり申請のあった登記基準点を 認定 した。 不認定					
日本土地家屋調査士会連合会 登記基準点評価委員会 印					

泉大津市役所			和泉市役所		
相 談 日	土地家屋調査士名	電話番号	相 談 日	土地家屋調査士名	電話番号
4月17日	矢野貴弘	24-1043	4月3日	中野憲一	46-1317
5月15日	脇田健一	43-5901	5月1日	中野雅之	53-1900
6月19日	渡口優	46-2788	6月5日	西川吉実	47-5177
7月17日	井上貢	92-0900	7月3日	沼間公朗	41-6549
8月21日	上田時嗣	41-8432	8月7日	半野雅章	27-3380
9月18日	大嶋達興	30-1230	9月4日	藤原哲也	57-3578
10月16日	加山恵一	23-1764	10月2日	古谷博	43-7701
11月20日	國本仁一	46-6264	11月6日	堀川経希	41-2770
12月18日	崎山勝	43-4073	12月4日	松岡勝行	32-7745
1月15日	佐藤均	31-0031	1月15日	向井利雄	51-1701
2月19日	塩田征司	24-7187	2月5日	矢野貴弘	24-1043
3月18日	隅谷康利	43-2907	3月4日	脇田健一	43-5901
毎月第3金曜日 午後1時から3時 市役所1階 市民相談室			毎月第1金曜日 午後1時から3時 予約制 相談日の午前9時から電話予約		

担当日時が不都合、変更の場合は必ず支部長に申出てください

変更終了後の担当者は必ず経理担当副支部長に報告してください。

昨年作成いたしました、岸和田市の納税通知の広告です



こんな時にはお気軽に

土地家屋調査士会 にご相談ください

- 土地の境界がわからない
- 建物を取り壊した
- 土地の面積をしりたい
- 建物を新築した
- 相続や贈与、売買のために土地を分割したい



大阪土地家屋調査士会 TEL 06-6942-3330
土地家屋調査士紹介センター TEL 06-6942-3330
境界問題相談センターおおさか TEL 06-6942-8750

私たちは、土地建物の調査・測量・登記の専門家です！

大阪土地家屋調査士会 泉州支部

http : //www.c-sensyu.jp/