

イレブンだより

平成26年3月発行 第35号
大阪土地家屋調査士会 泉州支部
支部長 藤田 嘉宣



泉州支部は大阪南部に位置し、

泉大津市・和泉市・岸和田市・貝塚市・泉佐野市
熊取町・田尻町・泉南市・阪南市・岬町

の7市3町の会員にて構成しております。

泉州地域は、豊かな水と大地が生み出す山の幸と泉州沖の豊かな漁場で
獲れた海の幸など新鮮な食材の宝庫で、古くから食にこだわる大阪人の
食文化を支えてきました。特に、水なすや玉ねぎ、キャベツなどの農産物、
泉だこやアナゴ、ワタリガニなどの海産物は、泉州を代表する食材で、
泉州各地で地元産の旬な食材を活かした美味しい料理を楽しむことができます。

土地家屋調査士倫理綱領

1. 使命

不動産に係る権利の明確化を期し、

国民の信頼に応える。

2. 公正

品位を保持し、公正な立場で誠実に業務を行う。

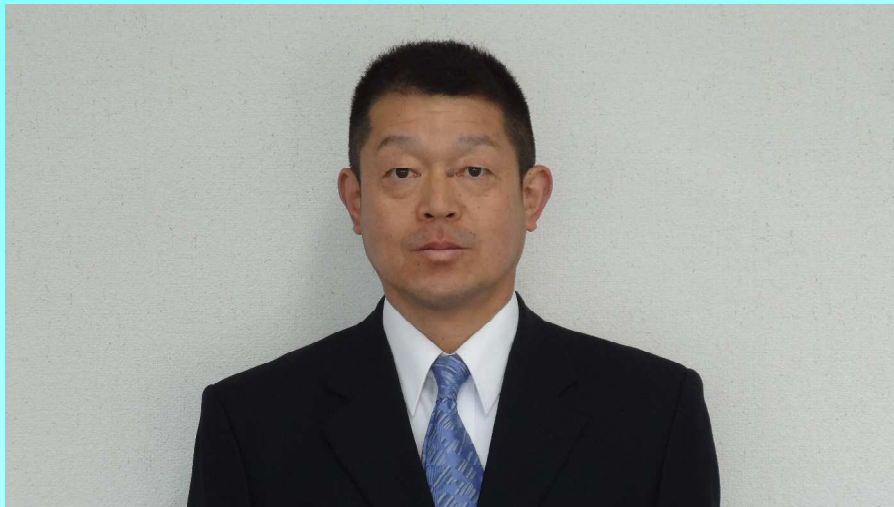
3. 研鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

支 部 長 ご 挨拶

大阪土地家屋調査士会 泉州支部

支 部 長 藤 田 嘉 宣



昨年の支部総会で、支部長を拝命してから、早いもので一年が過ぎました。

何も分からない中、支部役員さんに支えて頂きながら、共に手を取り議論を交わしながら、まさに手探り状態で進んで参りました。

「支部会員が、一年の間に、一度でも参加してもらえるように」との思いで支部事業を進めてきたつもりです。

一つの支部事業を進める為に、多大な時間と努力、そして議論を重ね、支部会員の為に少しでもいいものを提供できるようにと頑張ってきました。

支部事業の中でも、登記事務等連絡会が印象に残っています。他支部の登記事務等連絡会では、協議内容無しとの報告を受ける中、泉州支部では法務局のご協力も頂きながら、今までに例を見ない活発な協議内容となりました。

大阪法務局岸和田支局長様始め、表示登記部門の皆様ありがとうございました。

役員の皆さんが、会務運営の為に通常業務を後回しにし、労を惜しまず、時間を費やして頑張ってくれている姿には、感謝の言葉しか出てきません。

本当にありがとうございました。又 本年もよろしくお願いします。

土地家屋調査士であるからこそ出来る、社会貢献があります。専門性の高い職種であるがゆえに、最新の高い技術、深い知識を日々研鑽しなくてはなりません。

もっと、もっと社会に必要とされる土地家屋調査士になるよう

「まけない調査士、強い調査士、やさしい調査士」であるよう共に、頑張りましょう。

支部役員紹介

総務担当副支部長 達 光 隆

平成 25 年度より総務担当副支部長を拝命いたしました。最近業務をしていて感じることはオンライン化が進み便利になる一方で法務局に行く回数が減り、調査士の先生方と関わる機会が減っており、調査士同士の距離が遠くなっているように感じます。

しかし調査士がより良い環境で業務をするためには、お互いの仲間意識が必要ではないでしょうか。支部会員みんなの距離がもっと縮まる支部になればと考えております。

初めての副支部長で不慣れなところもありますが、藤田支部長のもと団結して支部運営に努めていきたいと思います。何卒ご理解とご協力のほどよろしくお願いします。



財務担当副支部長 堀 川 経 希



藤田支部長のもと、財務担当副支部長を拝命し早 1 年がたちました。

昨年度まで加山前支部長のもと、研修担当副支部長として 2 期 4 年会務にあたらせていただいていたときは、研修会を 2 回企画すれば、あとは役員会に出席すればよかったのですが、財務担当の副支部長はすべての行事に参加し、お金のやり取りを行い、証紙会計の管理など、一年中会務に関わる必要があります、非常に重要な役であることを再認識しました。

前任の平松会員は 5 期 1 0 年もの長きにわたり、この重責を全うされていたということに頭が下がります。平松会員の足元にも

及ばない若輩者ですが、精一杯支部のために貢献し、支部会計の適正な運用と管理をさせていただきたいと思いますので皆様よろしくお願いします。

ちなみに、わたしは 1 0 年もこの重責をお受けすることはできないと思いますので、ご検討よろしくお願いします。

業務担当副支部長 黒田 成 宣

昨年の総会で藤田支部長より業務担当の副支部長を拝命し、早いもので1年が経ちました。前副支部長である辻林先生、安部先生に助けていただき法務局岸和田支局との登記事務等連絡会も無事に（？）開催させていただくことが出来ました。

2年目となる本年度は、「支部会員全員が参加したくなる登連！！」を目指し、自分出来ることを、自分出来る範囲で、背伸びをすることなく頑張っていきたいと考えています。又、研修部と力を合わせて研修会等も積極的に開催出来るように頑張っていきますので、本年度もよろしくお願い申し上げます。

最後に、各会員の皆様には各種の支部事業へのご参加、ご協力を今後ともよろしくお願い申し上げます。



研修担当副支部長 石川 貴 之



平成25年度より副支部長を務めさせていただいております石川貴之です。あらためてよろしくお願いいたします。本年度は研修部として □ 93条不動産調査報告書について(平成25年11月1日開催) □ 土地家屋調査士の知っておくべき税務(平成26年2月28日開催)の2回研修会を開催させていただきました。支部役員は初めての経験であり、当初は不安でしたが、支部長をはじめとした役員ほか会員のみなさまの支えのもと、無事に完遂することができました。あらためて感謝いたします。来年度は、登記必携の見直し、調査報告書改訂などもあるように聞いております。いずれにせよ、会員

のみなさまには業務に直結できるような実のある研修会を開催したく考えております。

支部長の掲げられる「まけない調査士、強い調査士、やさしい調査士」への手助けとなるよう、研修会を開催させていただきたく考えておりますので、来年度も研修会へのご参加のほど、よろしくお願いいたします。

公共担当副支部長 橘 泰 弘

公共事業担当の橘でございます。

以前にも公共事業を担当させて頂いたことがあり、今回が2回目となります。

今回は、法定外公共物の譲与前で明示協議会は、岸和田土木事務所がメインでした。

また、今では当たり前ですが、インクジェットプリンターが普及し始めた頃に土木事務所の担当者と、図面に表現する線の太さや色、紙の種類などの打ち合わせをした思い出があります。

前回担当させて頂いていた頃と大きく違うのは、公共基準点を使用した測量です。

公共基準点を使用された場合は、使用報告書を提出しましょう。

これからは藤田支部長のもと、なにか役にたてるような事業に取り組みたいと思います。

今後ともよろしくお願い申し上げます。



厚生担当副支部長 花 田 修



厚生担当副支部長の花田でございます。

本年度で2期目、3年目を迎える事になりました。

長く携わっていると面白い部分や神経質になる部分もあつたりしますが

役員会を通じ楽しく参加し易い厚生事業を考えて行きますので、お仕事

・プライベートでお時間の都合が付きにくい方があるかと思いますが

厚生事業へのご参加、ご協力の程、宜しくよろしくお願い申し上げます。

広報担当副支部長 酒 井 健

平成25年度より、広報担当副支部長を務めさせていただいております。支部役員は何度かさせていただきましたが、初めての副支部長で不慣れな所ばかりですが、なんとか一年が経ちました。 昨年の広報活動としては、社会事業部として、富山県の小学生が夏休みの課題で調べた 基準点の作品を絵本にした「じめんのボタンのナゾ」を大阪府下全小学校の図書として配布したことや、岸和田市役所固定資産税納付の封筒への泉州支部の広告を掲載いたしました。

本年度も、藤田支部長のもと、広報活動に取り組んで行きたいと思っておりますので宜しく願い申し上げます。



転入会員のご紹介

吉 本 康 延

生年月日 昭和30年8月7日

事務所 和泉市和田町199番地の1

TEL 0725-24-7735

FAX 0725-24-7735

入会日 平成25年9月18日

登録番号 大阪第2399号

このたび、5年ぶりに泉州支部に復帰させていただきました。

泉州支部の皆様、今後ともご指導の程よろしく申し上げます



主 な 活 動 ・ 年 間 行 事

支部総会	総務部	平成 2 5 年 5 月 2 9 日	泉大津アルザ
登記事務等連絡会	業務部	平成 2 6 年 1 2 月 1 3 日	浪切ホール
研修会	研修部		
第1回		平成 2 5 年 1 1 月 1 日	93条調査報告書
第2回		平成 2 6 年 2 月 2 8 日	知っておくべき税務
イレブンだより発行	広報部		支部HP、滞に掲載
登記相談	広報部		和泉市、泉大津市
基線場利用	公共事業部	平成 2 6 年 3 月 1 5 日	
司法書士会合同	厚生部	平成 2 5 年 7 月 2 7 日	
BBQ《ソフトボール》			
研修旅行	厚生部	平成 2 6 年 2 月 1 5 日～1 6 日	水間 滝の湯
その他			
司法書士会合同役員会	支部長	平成 2 5 年 5 月 3 1 日	
イレブン会・司友会ゴルフ大会	支部長	平成 2 5 年 6 月 2 9 日	
	支部長	平成 2 5 年 1 2 月 2 1 日	
近畿ブロックゴルフ大会	支部長	平成 2 5 年 1 1 月 1 1 日	
支部長会ゴルフ大会	支部長	平成 2 5 年 1 1 月 6 日	



支 部 研 修 会

第 1 回 9 3 条不動産調査報告書について

岸和田市波切ホール 4 階交流ホール

日本土地家屋調査士会連合会 理事 金子正俊先生にご講演いただきました。

大阪法務局岸和田支局表示担当統括登記官 池内義明様にオブザーバーとして参加していただきました。

第 2 回 土地家屋調査士の知っておくべき税務

岸和田市波切ホール 4 階交流ホール

金澤雅人税理士事務所に先生に講演いただきました



基 線 場 利 用

平成２６年３月１５日
貝塚市立総合体育館敷地内にて

参加者１１名、トランシットのチェックを行い
業者による、最新機器のデモの展示もありました。



登 記 事 務 連 絡 会

平成２５年１２月３日

岸和田市波切ホール １階多目的ホールにて
法務局登記官との意見交流ができました。



司法書士会合同親睦ソフトボール・ＢＢＱ大会

平成２５年７月２７日

貝塚市民ふれあい運動広場・二色浜公園海浜緑地にて
天気もよく、ご家族・補助者のかたも沢山参加されました



支部長会ゴルフ大会

平成25年11月6日
天野山C.Cにて



研 修 旅 行

平成26年2月15日～16日
貝塚市水間 滝の湯 にて



凄く綺麗な施設で、地元の良さをあらためて見直しました！

平成26年度 和泉市 泉大津市 登記相談当番表

泉大津市役所			和泉市役所		
相談日	土地家屋調査士名	電話番号	相談日	土地家屋調査士名	電話番号
4月18日	露口治男	41-3478	4月4日	井之上貢	92-0900
5月16日	中野憲一	46-1317	5月2日	上田時嗣	41-8432
6月20日	中野雅之	53-1900	6月6日	大嶋達興	30-1230
7月18日	西川吉実	47-5177	7月4日	加山恵一	23-1764
8月15日	沼間公朗	41-6549	8月1日	國本仁一	46-6264
9月19日	半野雅章	27-3380	9月5日	崎山勝	43-4073
10月17日	藤原哲也	57-3578	10月3日	佐藤均	31-0031
11月21日	古谷 博	43-7701	11月7日	塩田征司	24-7187
12月19日	堀川経希	41-2770	12月5日	隅谷康利	43-2907
1月16日	松岡勝行	32-7745	1月16日	達光隆	21-6677
2月20日	向井利雄	51-1701	2月6日	辻村昌克	40-0885
3月20日	吉本康延	24-7735	3月6日	露口治男	41-3478
毎月第3金曜日 午後1時から3時 市役所1階 市民相談室			毎月第1金曜日 午後1時から3時 予約制 相談日の午前9時から電話予約		

担当日時が不都合、変更の場合は必ず支部長に申出てください

変更終了後の担当者は必ず経理担当副支部長に報告してください。

こんな時にはお気軽に
土地家屋調査士会 にご相談ください

- 土地の境界がわからない ●建物を取り壊した
- 土地の面積をしりたい ●建物を新築した
- 相続や贈与、売買のために土地を分割したい



大阪土地家屋調査士会 TEL06-6942-3330
土地家屋調査士紹介センター TEL06-6942-3330
境界問題相談センターおおさか TEL06-6942-8750

私たちは、土地建物の調査・測量・登記の専門家です！

大阪土地家屋調査士会 泉州支部

[http：//www.c-sensyu.jp/](http://www.c-sensyu.jp/)